



**Забайкальский фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
за 2021 год**

**г. Чита**

**Оглавление**

|                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общая информация о некоммерческой организации «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».....                                                                   | 3  |
| 1.1. Цели и основные функции.....                                                                                                                                                       | 3  |
| 2. Структура и управление.....                                                                                                                                                          | 4  |
| 2.1. Учредитель.....                                                                                                                                                                    | 4  |
| 2.2. Попечительский совет Фонда.....                                                                                                                                                    | 5  |
| 2.3. Правление фонда.....                                                                                                                                                               | 6  |
| 2.4. Генеральный директор.....                                                                                                                                                          | 7  |
| 2.5. Организационная структура.....                                                                                                                                                     | 7  |
| 3. Итоги и результаты деятельности за отчетный период.....                                                                                                                              | 8  |
| 3.1. Финансовая деятельность Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (работа с дебиторской задолженностью в 2021 году).....                                     | 8  |
| 3.1.1 Общие сведения о финансовом состоянии.....                                                                                                                                        | 8  |
| 3.1.2 Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и состоянии дебиторской задолженности.....                                           | 11 |
| 3.1.3 Дебиторская задолженность.....                                                                                                                                                    | 13 |
| 3.1.4 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счетам регионального оператора(общий счет и специальный счета РО).....                                                             | 14 |
| 3.1.5 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счету регионального оператора (общий счет).....                                                                                    | 16 |
| 3.1.6 Работа фонда по взысканию дебиторской задолженности.....                                                                                                                          | 23 |
| 4. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.....                                           | 25 |
| 4.1. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта в многоквартирных домах...                                                                                                    | 25 |
| 4.2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.....                                       | 27 |
| 5. Причины, влияющие на своевременность исполнения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта.....                                                                  | 28 |
| 6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ..... | 29 |
| 7. Консультационная, информационная и организационно- методическая помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества.....                               | 29 |
| 8. Задачи Фонда на 2022 год.....                                                                                                                                                        | 30 |
| 9. Юридическая работа Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.....                                                                                              | 30 |
| 10. Аудиторская проверка.....                                                                                                                                                           | 31 |

## **1. Общая информация о некоммерческой организации «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

Во исполнение статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в целях создания условий по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, а также реализации иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края, Постановлением Правительства Забайкальского края от 06.12.2013 № 519 «О создании Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» учреждена некоммерческая организация «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор, Фонд).

Органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим функции и полномочия Учредителя Фонда определены Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

25.12.2013 запись о юридическом лице «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц.

### **1.1. Цели и основные функции**

Основной целью деятельности «Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» являются формирование фонда капитального ремонта, обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта.

Для достижения данных целей Фондом в 2021 году, в соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации выполняются следующие функции:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах Фонда;

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счёта;

3. Осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора;

4. Взаимодействие с органами государственной власти Забайкальского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда;

5. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Забайкальского края и (или) местных бюджетов муниципальных образований в Забайкальском крае;

6. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения жилищно-коммунального хозяйства;

7. Управление временно свободными денежными средствами в соответствии с порядком, утвержденным нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

8. Осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;

9. Иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края функции;

10. Осуществление административно-хозяйственной деятельности.

## 2. Структура и управление

Органами управления регионального оператора являются Попечительский совет, Учредитель, Правление, Генеральный директор.



### 2.1. Учредитель

Учредителями Фонда от имени Забайкальского края – Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

## **2.2. Попечительский совет Фонда**

Попечительский совет Фонда является органом надзора и осуществляет контроль за его деятельностью, принятием решений другими органами регионального оператора и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, обеспечением соблюдения региональным оператором целей, в интересах которых он был создан, соблюдением региональным оператором законодательства Российской Федерации. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

### **Состав Попечительского совета до 14.12.2021 года:**

Гордеев Сергей Николаевич – исполняющий обязанности заместителя председателя Правительства Забайкальского края, председатель Попечительского совета;

Золотухин Илья Викторович – министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Попечительского совета;

Антропова Вера Александровна – министр финансов Забайкальского края;

Аршинцев Александр Александрович – член Общественной палаты Забайкальского края (по согласованию);

Бутыльский Алексей Николаевич – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию);

Иванченко Владимир Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию);

Кон Ен Хва Юрий Михайлович – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию).

### **Состав Попечительского совета с 14.12.2021 года:**

Гордеев Сергей Николаевич – исполняющий обязанности заместителя председателя Правительства Забайкальского края, председатель Попечительского совета;

Золотухин Илья Викторович – министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Попечительского совета;

Антропова Вера Александровна – министр финансов Забайкальского края;

Аршинцев Александр Александрович – член Общественной палаты Забайкальского края (по согласованию);

Бессонова Виктория Викторовна – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию);

Бутыльский Алексей Николаевич – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию);

Иванченко Владимир Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию).

В 2021 году проведено 3 заседания Попечительского совета Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. На заседаниях рассматриваются вопросы, определяющие основные направления деятельности Фонда (согласование финансового плана доходов и расходов (сметы), согласование годового отчета, согласование организационной структуры Фонда, согласование Правления и т.д.).

### **2.3. Правление Фонда**

Высшим органом управления Фонда является Правление.

#### **Состав Правления до июня 2021 года:**

Слепцов Р.А. – Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, председатель Правления;

Ружникова Е.А. – Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Правления;

Семенов Д.А. – Первый заместитель министра финансов Забайкальского края;

Погребная Л.А. – Заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Косач Ю.В. – Начальник отдела корпоративного управления Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Морозова Е.А. – Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Кузьмина Е.Т. – Заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

Грибанова М.И. – И.о. генерального директора Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь Правления Фонда.

#### **Состав Правления с июня 2021 года:**

Слепцов Р.А. – Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, председатель Правления;

Ружникова Е.А. – Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Правления;

Семенов Д.А. – Первый заместитель министра финансов Забайкальского края;

Погребная Л.А. – Заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Косач Ю.В. – Начальник отдела корпоративного управления Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Морозова Е.А. – Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Кузьмина Е.Т. – Заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

Бурлаков А.Н. – Генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь Правления Фонда.

В 2021 году было проведено 10 заседаний Правления Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. На заседаниях рассматриваются вопросы, определяющие основные направления деятельности Фонда (утверждение финансового плана доходов и расходов (сметы), утверждение организационной структуры и штатного расписания, внесенный в Устав утверждение аудиторской организации, утверждение годового отчета и т.д.).

## **2.4. Генеральный директор**

Единоличным исполнительным органом управления НО «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» является генеральный директор, осуществляющий руководство текущей деятельностью регионального оператора.

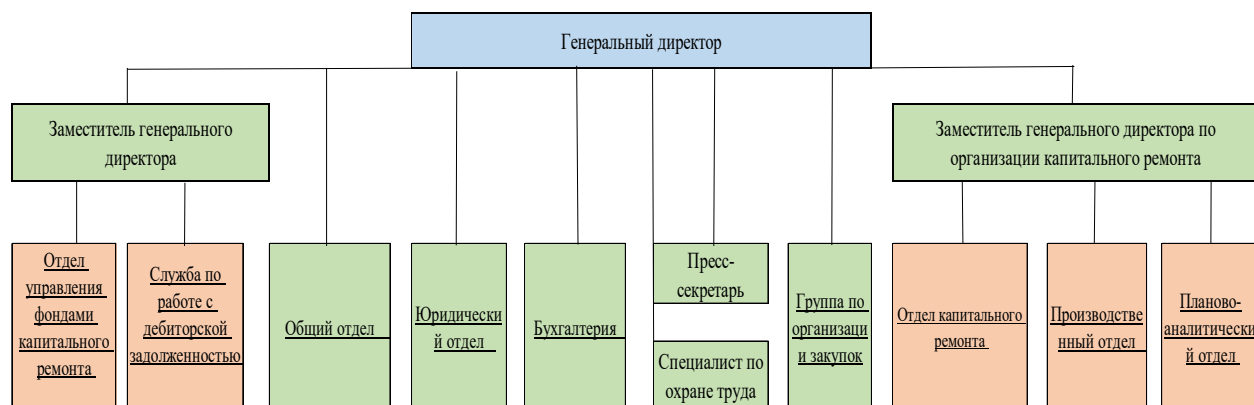
С 21.04.2021 г. Приказом Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 20.04.2021 № 236-ОД исполняющим обязанности генерального директора Фонда по решению Правления Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, назначен Бурлаков Александр Николаевич.

## **2.5. Организационная структура**

Организационная структура Фонда сформирована исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

В 2021 году штатная численность Фонда составляла 63 штатных единицы.

### Структура Фонда в 2021 году



## 3. Итоги и результаты деятельности за отчетный период

### 3.1. Финансовая деятельность Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов (работа с дебиторской задолженностью) в 2021 году

#### 3.1.1 Общие сведения о финансовом состоянии

Таблица 1

|                                                                   | 2019 год        | 2020 год        | 2021 год         |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>ВСЕГО начислено с 01.07.2014 г. по 31.12.2021 г., млн руб.</b> | <b>3 294,36</b> | <b>3 901,17</b> | <b>4 666, 94</b> |
| в том числе: по счету регионального оператора                     | 2 364,85        | 2 941,69        | 3577, 46         |
| по специальному счету регионального оператора                     | 865,89          | 959,48          | 1089, 48         |
| <b>Оплачено всего с 01.07.2014 г. по 31.01.2022г. (млн руб.)</b>  | <b>2 318,90</b> | <b>3 001,70</b> | <b>3 819,16</b>  |
| в том числе: по счету регионального оператора                     | 1 728,30        | 2 307,98        | 3 004,44         |
| по специальному счету регионального оператора                     | 590,60          | 693,72          | 814,72           |
| <b>Уровень сборов на 31.12.2021 г., %</b>                         | <b>70,39</b>    | <b>76,94</b>    | <b>81,03</b>     |



|                                                                                                                               |                |                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| в том числе: по счету регионального оператора                                                                                 | 73,08          | 78,46          | 83,98          |
| по специальному счету регионального оператора                                                                                 | 68,20          | 72,30          | 74,78          |
| <b>Дебиторская задолженность по взносам ВСЕГО</b>                                                                             | <b>975,46</b>  | <b>899,47</b>  | <b>917,93</b>  |
| в том числе: по счету регионального оператора                                                                                 | 636,55         | 633,71         | 642,95         |
| по специальному счету регионального оператора                                                                                 | 275,29         | 265,76         | 274,98         |
| <b>Количество лицевых счетов ВСЕГО:</b>                                                                                       | <b>156 022</b> | <b>158 597</b> | <b>188 823</b> |
| в том числе: физические лица                                                                                                  | 141 918        | 141 626        | 153 846        |
| юридические лица                                                                                                              | 14 104         | 16 971         | 34 977         |
| <b>Количество лицевых счетов всего по счету регионального оператора:</b>                                                      | <b>119 098</b> | <b>124 132</b> | <b>154 422</b> |
| в том числе: физические лица                                                                                                  | 107 302        | 109 075        | 122 414        |
| юридические лица                                                                                                              | 12 076         | 15 058         | 32 008         |
| <b>Количество лицевых счетов всего по специальным счетам регионального оператора:</b>                                         | <b>36 924</b>  | <b>34 465</b>  | <b>34399</b>   |
| <b>Дома в ДПКР:</b>                                                                                                           | <b>4 303</b>   | <b>4 217</b>   | <b>4208</b>    |
| в том числе на счете РО                                                                                                       | 3 203          | 3 147          | 3187           |
| Дома, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора | 519            | 482            | 444            |
| Дома, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах УК, ТСЖ, ЖПК                             | 581            | 588            | 577            |

### Движение денежных средств 2019г.

| ПОСТУПИЛО<br>ВСЕГО: руб. | В том числе:                              |                | ОСТАТОК НА<br>31.12.2019г<br>ВСЕГО: руб. | В том числе                        |                |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 610 326 373,20           | Региональный оператор                     | 592 628 715,13 | 1 425 722 715,09                         | Региональный оператор              | 838 717 272,40 |
|                          | Специальные счета регионального оператора | 17 697 658,07  |                                          | Спец счета регионального оператора | 587 005 442,69 |

### Профинансировано на проведение капитального ремонта

|  |          |
|--|----------|
|  | 2019 год |
|--|----------|

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>ВСЕГО произведено расходов руб.</b>        | <b>673 766 046,17</b> |
| в том числе: по счету регионального оператора | 599 444 787,71        |
| по специальному счету регионального оператора | 74 321 258,46         |

### Движение денежных средств 2020г.

| ПОСТУПИЛО<br>ВСЕГО: руб. | В том числе:                              |                | ОСТАТОК НА<br>31.12.2020г<br>ВСЕГО: руб. | В том числе                        |                |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 828 697 376,41           | Региональный оператор                     | 641 481 538,74 | 1 571 823 508,09                         | Региональный оператор              | 898 823 427,26 |
|                          | Специальные счета регионального оператора | 187 215 837,67 |                                          | Спец счета регионального оператора | 673 000 080,83 |

### Профинансировано на проведение капитального ремонта

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
|                                               | <b>2020 год</b>       |
| <b>ВСЕГО произведено расходов руб.</b>        | <b>682 596 583,41</b> |
| в том числе: по счету регионального оператора | 581 375 383,88        |
| по специальному счету регионального оператора | 101 221 199,53        |

### Движение денежных средств 2021г.

| ПОСТУПИЛО<br>ВСЕГО: руб. | В том числе:                              |                | ОСТАТОК НА<br>31.12.2019г<br>ВСЕГО: руб. | В том числе                        |                  |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| 910 094 439,49           | Региональный оператор                     | 715 468 333,78 | 1 825 608 310,60                         | Региональный оператор              | 1 081 416 444,67 |
|                          | Специальные счета регионального оператора | 194 626 105,71 |                                          | Спец счета регионального оператора | 744 191 865,93   |

### Профинансировано на проведение капитального ремонта

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | <b>2021 год</b> |
|--|-----------------|

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>ВСЕГО произведено расходов руб.</b>        | <b>656 309 636,98</b> |
| в том числе: по счету регионального оператора | 532 875 316,37        |
| по специальному счету регионального оператора | 123 434 320,61        |

### 3.1.2 Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и состоянии дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2021 г. в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 4208 домов. Учет начислений и оплат взносов на капитальный ремонт региональный оператор ведет по 3631 МКД, из которых способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора выбрал 3187 домов, на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора – 444 дома. На счетах управляющих компаний, товариществ собственников жилья и строительных кооперативов – 577 домов.

Рисунок 1



Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов производит начисление взносов на капитальный ремонт по 188 823 лицевым счетам, в том числе по счету регионального оператора – 154 422 лицевым счетам (прирост лицевых счетов составил 30 290), из них физические лица составляют 122 414 лицевых счетов, юридические лица – 32 008 лицевых счетов.

По состоянию на 31.12.2021 года общая сумма начисленных взносов и пени составила 4 666,94 млн руб., в том числе по счету регионального оператора 3 577,46 млн руб. При этом сборы составили всего 3 819,16 млн руб., из них по счету регионального оператора – 3004,44 млн. руб. и процент сборов составил 81,03% (счет регионального оператора 83,98%), в отличии от 76,94 % за прошлый период на 31.12.2020 год (78,46% по счету РО). Прирост собранных средств составил 817,46 млн руб. (в отличии от 2020 г. - 682,80 млн руб.), из них по счет РО – 696,46 млн руб. (в отличии от 2020г. - 579,64 млн руб.)

Из таблиц 2,3 прослеживается устойчивая динамика по росту уровня сборов по счету регионального оператора (котловому счету).

Таблица 2

### Уровень сборов нарастающим итогом

|                      | Всего по всем счетам РО       |                                  |                                  | По общему счету РО            |                               |                                      |
|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|                      | на 31.12.2019г.<br>(млн руб.) | на<br>31.12.2020г.<br>(млн руб.) | на<br>31.12.2021г.<br>(млн руб.) | на 31.12.2019г.<br>(млн руб.) | на 31.12.2020г.<br>(млн руб.) | на<br>31.12.2021<br>г. (млн<br>руб.) |
| начислено<br>взносов | 3294,36                       | 3901,17                          | 4666,94                          | 2364,85                       | 2941,69                       | 3577,46                              |
| уплачено<br>взносов  | 2318,9                        | 3001,7                           | 3819,16                          | 1728,34                       | 2307,98                       | 3004,44                              |
| % сборов             | 70,39%                        | 76,94%                           | 81,83%                           | 73,08%                        | 78,46%                        | 83,98%                               |

Таблица 3

### Сборы по общему счету РО по годам

|                      | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| начислено<br>взносов | 214,576 | 414,6   | 482,23  | 431,459 | 429,488 | 435,602 | 444,967 | 610,93  |
| уплачено<br>взносов  | 36,821  | 158,758 | 212,643 | 345,586 | 437,674 | 483,344 | 580,395 | 660,95  |
| % сборов             | 17,16%  | 38,29%  | 44,10%  | 80,10%  | 101,91% | 110,96% | 130,44% | 108,19% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Рисунок 2

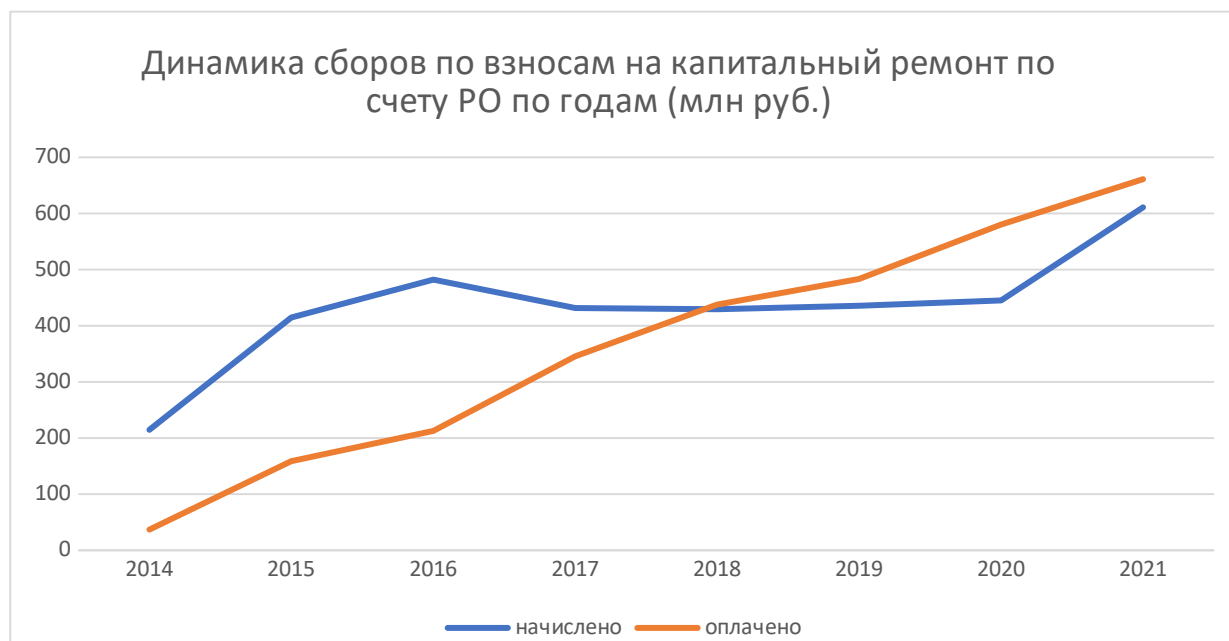


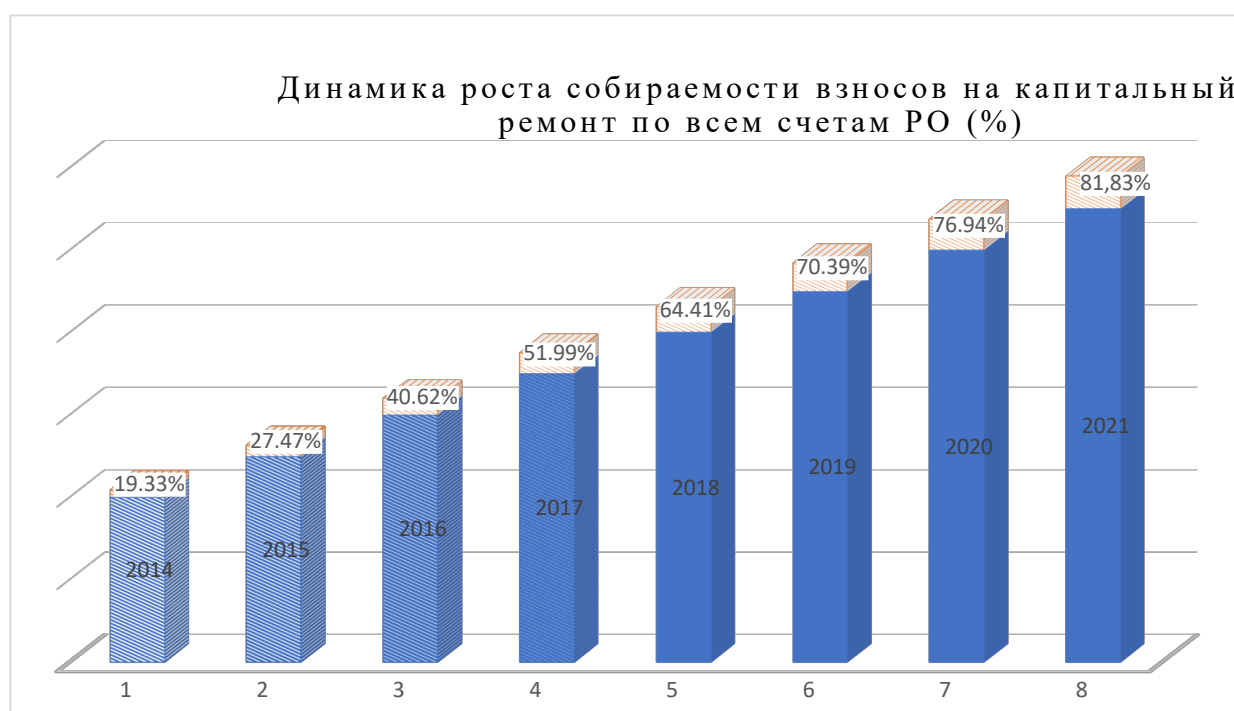
Рисунок 3



### 3.1.3 Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2021 года дебиторская задолженность по счету РО сформировалась в размере 642,95 млн руб., что на 9,24 млн руб. выше по сравнению с 2020 годом. Причина повышения задолженности по взносам является увеличение количества лицевого счетов и как следствие увеличение начисления взносов на капитальный ремонт, так в 2020 году начислено 444,97 млн руб., в 2021 году 610,93 млн руб., рост начисления взносов составил за год 165,96 млн руб., т.е. на 38%.

Рисунок 4



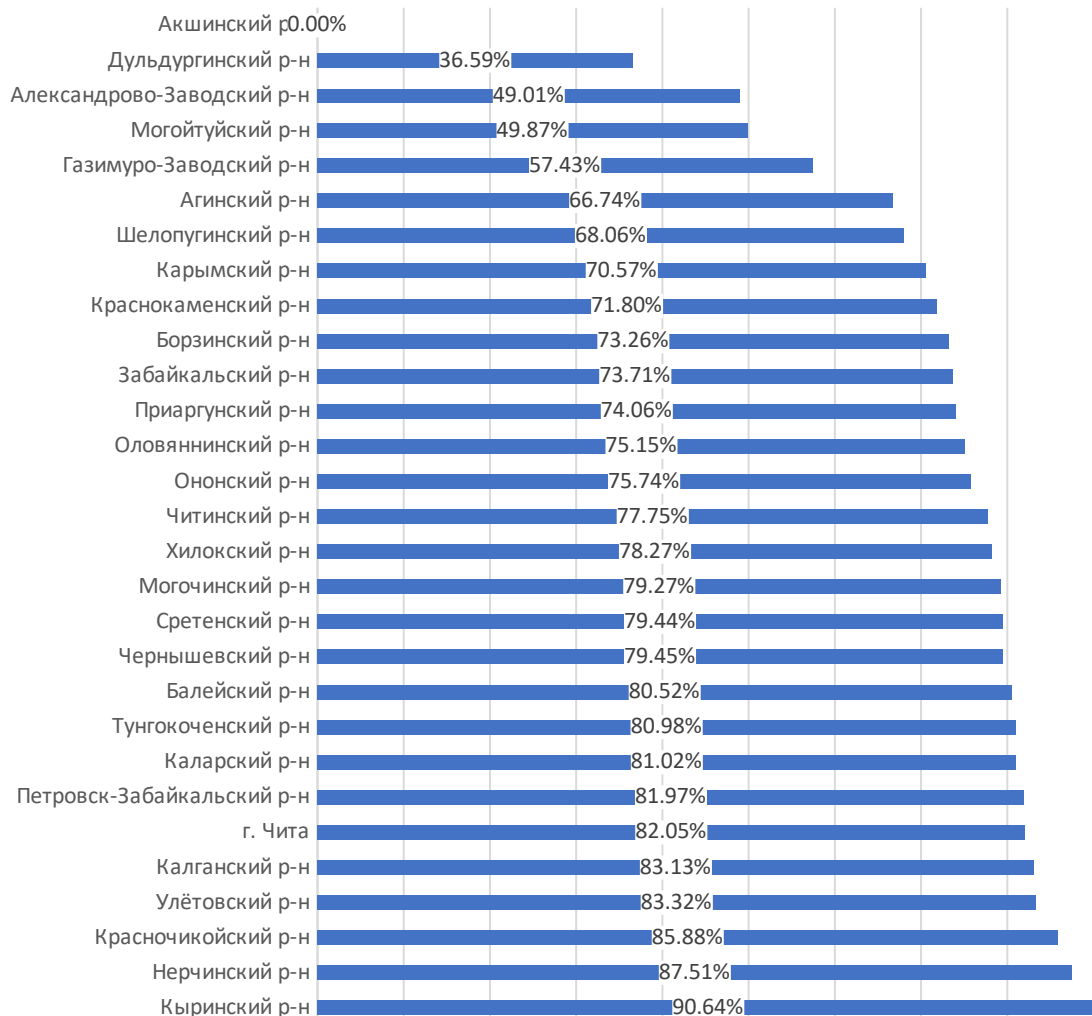
### 3.1.4 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счетам регионального оператора (общий счет и специальные счета РО).

Таблица 4

| Муниципальный район | Всего начислено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2021г. | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.01.2022г. | Задолженность по взносам | % сбора 2021 | % сбора 2020 | % сбора 2019 |
|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                     |                                                          |                                                   |                          |              |              |              |

|                            |                             |                         |                       |               |               |               |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
|                            |                             |                         |                       |               |               |               |
| Агинский р-н               | 56 967 150,10               | 38 017 261,73           | 18 949 888,37         | 66,74%        | 77,64%        | 71,95%        |
| Акшинский р-н              | 23 441,64                   | 0,00                    | 23 441,64             | 0,00%         | 67,96%        | 64,18%        |
| Александрово-Заводский р-н | 138 021,04                  | 67 649,48               | 70 371,56             | 49,01%        | 22,86%        |               |
| Балейский р-н              | 34 902 605,19               | 28 103 463,08           | 6 799 142,11          | 80,52%        | 77,83%        | 71,77%        |
| Борзинский р-н             | 215 663 186,47              | 158 000 337,21          | 57 662 849,26         | 73,26%        | 73,86%        | 66,16%        |
| г. Чита                    | 3 286 935<br>519,90         | 2 696 823 904,60        | 590 111 615,30        | 82,05%        | 59,54%        | 51,01%        |
| Газимуро-Заводский р-н     | 6 628 878,76                | 3 807 096,70            | 2 821 782,06          | 57,43%        | 41,16%        | 34,22%        |
| Дульдургинский р-н         | 1 401 823,44                | 512 913,76              | 888 909,68            | 36,59%        | 68,29%        | 51,02%        |
| Забайкальский р-н          | 73 926 054,91               | 54 491 158,27           | 19 434 896,64         | 73,71%        | 77,26%        | 69,69%        |
| Каларский р-н              | 50 892 091,15               | 41 232 631,62           | 9 659 459,53          | 81,02%        | 86,25%        | 88,65%        |
| Калганский р-н             | 1 578 755,49                | 1 312 413,58            | 266 341,91            | 83,13%        | 70,01%        | 66,85%        |
| Карымский р-н              | 96 082 809,70               | 67 809 425,30           | 28 273 384,40         | 70,57%        | 70,13%        | 65,22%        |
| Краснокаменский р-н        | 3 683 677,55                | 2 645 042,29            | 1 038 635,26          | 71,80%        | 82,72%        | 83,20%        |
| Красночикойский р-н        | 4 464 230,67                | 3 833 747,84            | 630 482,83            | 85,88%        | 98,29%        | 92,04%        |
| Кыринский р-н              | 2 968 434,62                | 2 690 557,37            | 277 877,25            | 90,64%        | 44,71%        | 38,38%        |
| Могойтуйский р-н           | 6 653 896,13                | 3 318 067,07            | 3 335 829,06          | 49,87%        | 80,86%        | 77,34%        |
| Могочинский р-н            | 97 637 391,45               | 77 400 294,12           | 20 237 097,33         | 79,27%        | 91,36%        | 87,28%        |
| Нерчинский р-н             | 48 810 535,15               | 42 714 663,73           | 6 095 871,42          | 87,51%        | 69,83%        | 61,28%        |
| Оловянинский р-н           | 86 130 852,34               | 64 730 968,54           | 21 399 883,80         | 75,15%        | 83,09%        | 76,61%        |
| Ононский р-н               | 362 461,53                  | 274 544,34              | 87 917,19             | 75,74%        | 80,57%        | 67,93%        |
| Петровск-Забайкальский р-н | 110 929 827,57              | 90 924 226,93           | 20 005 600,64         | 81,97%        | 70,81%        | 63,95%        |
| Приаргунский р-н           | 28 141 758,87               | 20 842 383,22           | 7 299 375,65          | 74,06%        | 75,31%        | 67,74%        |
| Сретенский р-н             | 59 990 898,41               | 47 656 124,37           | 12 334 774,04         | 79,44%        | 97,32%        | 84,17%        |
| Тунгокоченский р-н         | 12 264 956,77               | 9 932 023,96            | 2 332 932,81          | 80,98%        | 83,00%        | 76,36%        |
| Улётовский р-н             | 11 533 722,41               | 9 609 821,70            | 1 923 900,71          | 83,32%        | 76,54%        | 69,85%        |
| Хилокский р-н              | 45 928 583,16               | 35 946 778,16           | 9 981 805,00          | 78,27%        | 85,21%        | 59,03%        |
| Чернышевский р-н           | 27 300 902,14               | 21 691 218,29           | 5 609 683,85          | 79,45%        | 78,20%        | 73,47%        |
| Читинский р-н              | 96 307 400,04               | 74 874 397,92           | 21 433 002,12         | 77,75%        | 71,90%        | 67,03%        |
| Шелопугинский р-н          | 1 100 373,05                | 748 948,15              | 351 424,90            | 68,06%        | 73,49%        | 61,18%        |
| <b>Общий итог</b>          | <b>4 666 942<br/>341,16</b> | <b>3 819 161 118,20</b> | <b>917 926 261,33</b> | <b>81,83%</b> | <b>76,94%</b> | <b>70,35%</b> |

### Собираемость взносов в разрезе муниципальных районов Забайкальского края



### 3.1.5 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счету регионального оператора (общий счет)

Таблица 5

| Муниципальный район | Всего начислено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2021г. | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.01.2022г. | Задолженность по взносам | % сбора 2021 | % сбора 2020 | % сбора 2019 |
|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Агинский р-н        | 54 815 426,19                                            | 36 372 455,83                                     | 18 442 970,36            | 66,35%       | 80,26%       | 74,03%       |
| Акшинский р-н       | 23 441,64                                                | 0,00                                              | 23 441,64                | 0,00%        | 67,70%       | 63,81%       |



|                            |                         |                         |                       |               |               |               |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Александрово-Заводский р-н | 138 021,04              | 67 649,48               | 70 371,56             | 49,01%        | 22,86%        |               |
| Балейский р-н              | 32 039 248,83           | 26 084 674,80           | 5 954 574,03          | 81,41%        | 78,78%        | 72,09%        |
| Борзинский р-н             | 206 989 215,14          | 151 113 598,51          | 55 875 616,63         | 73,01%        | 73,67%        | 65,79%        |
| г. Чита                    | 2 320 824 121,45        | 1 978 395 131,68        | 342 428 989,77        | 85,25%        | 59,54%        | 51,01%        |
| Газимуро-Заводский р-н     | 6 628 878,76            | 3 807 096,70            | 2 821 782,06          | 57,43%        | 41,16%        | 34,22%        |
| Дульдургинский р-н         | 1 401 823,44            | 512 913,76              | 888 909,68            | 36,59%        | 68,18%        | 50,88%        |
| Забайкальский р-н          | 71 638 626,54           | 52 791 541,78           | 18 847 084,76         | 73,69%        | 77,26%        | 69,69%        |
| Каларский р-н              | 50 892 091,15           | 41 232 631,62           | 9 659 459,53          | 81,02%        | 86,25%        | 88,65%        |
| Калганский р-н             | 1 578 755,49            | 1 312 413,58            | 266 341,91            | 83,13%        | 70,07%        | 66,93%        |
| Карымский р-н              | 91 362 754,58           | 64 621 582,44           | 26 741 172,14         | 70,73%        | 70,13%        | 65,22%        |
| Краснокаменский р-н        | 3 683 677,55            | 2 645 042,29            | 1 038 635,26          | 71,80%        | 82,72%        | 83,20%        |
| Красночикойский р-н        | 4 464 230,67            | 3 833 747,84            | 630 482,83            | 85,88%        | 98,29%        | 92,04%        |
| Кыринский р-н              | 2 968 434,62            | 2 690 557,37            | 277 877,25            | 90,64%        | 44,71%        | 38,38%        |
| Могойтуйский р-н           | 6 653 896,13            | 3 318 067,07            | 3 335 829,06          | 49,87%        | 80,86%        | 77,34%        |
| Могочинский р-н            | 97 637 391,45           | 77 400 294,12           | 20 237 097,33         | 79,27%        | 91,92%        | 88,35%        |
| Нерчинский р-н             | 42 408 089,72           | 37 201 200,73           | 5 206 888,99          | 87,72%        | 69,08%        | 59,45%        |
| Оловянинский р-н           | 84 883 389,11           | 63 651 835,81           | 21 231 553,30         | 74,99%        | 83,09%        | 76,61%        |
| Ононский р-н               | 362 461,53              | 274 544,34              | 87 917,19             | 75,74%        | 80,71%        | 68,00%        |
| Петровск-Забайкальский р-н | 107 999 667,36          | 88 542 338,38           | 19 457 328,98         | 81,98%        | 70,81%        | 63,95%        |
| Приаргунский р-н           | 28 141 758,87           | 20 842 383,22           | 7 299 375,65          | 74,06%        | 72,62%        | 62,38%        |
| Сретенский р-н             | 24 840 530,49           | 18 689 197,39           | 6 151 333,10          | 75,24%        | 107,93%       | 87,84%        |
| Тунгокоченский р-н         | 8 178 017,32            | 7 043 925,49            | 1 134 091,83          | 86,13%        | 83,66%        | 76,69%        |
| Улётовский р-н             | 10 105 066,07           | 8 338 173,81            | 1 766 892,26          | 82,51%        | 76,09%        | 68,26%        |
| Хилокский р-н              | 27 079 594,58           | 20 933 556,84           | 6 146 037,74          | 77,30%        | 84,98%        | 57,98%        |
| Чернышевский р-н           | 27 300 902,14           | 21 691 218,29           | 5 609 683,85          | 79,45%        | 78,73%        | 73,21%        |
| Читинский р-н              | 76 470 567,77           | 59 876 990,65           | 16 593 577,12         | 78,30%        | 71,90%        | 67,03%        |
| Шелопугинский р-н          | 1 100 373,05            | 748 948,15              | 351 424,90            | 68,06%        | 74,07%        | 61,10%        |
| <b>Общий итог</b>          | <b>3 577 463 040,91</b> | <b>3 004 443 819,96</b> | <b>642 951 643,52</b> | <b>83,98%</b> | <b>78,46%</b> | <b>71,14%</b> |

Задолженность по взносам ОМСУ на 31.12.2021 г. составила 35,73 млн руб. (на 31.12.2020 - 72,81 млн руб., на 31.12.2018г. - 80,23 млн. рублей).

Собираемость по взносам ОМСУ на 31.12.2021 г. достигла 88,33% (на 31.12.2020 -74,56%, на 31.12.2018г. -51,55%).

Низкие сборы по муниципальному имуществу обусловлены недостаточным финансированием органов местного самоуправления. Наибольшую задолженность (более 1 млн руб., а в сумме 29,89 млн руб., что составляет 83,66% от всей задолженности ОМСУ) среди ОМСУ имеют 11 муниципальных образований:

Администрация городского поселения "Город Балей" – 1 055 504,68 руб.

Администрация городского поселения "Забайкальское" – 2 580 934,17 руб.

Администрация городского Поселения "Золотореченское" - 2 939 420,2 руб.

Администрация городского поселения "Новоорловск" – 4 616 723,43 руб.

Администрация городского поселения "Первомайское" – 5 248 550,74 руб.

Администрация городского поселения "Сретенское" – 1 570 188,81 руб.

Администрация городского поселения "Шерловогорское" – 1 289 118,93 руб.

Администрация городского поселения "Шилкинское" – 3 312 974,29 руб.

Администрация Приаргунского муниципального округа – 1 550 116,02 руб.

Администрация сельского поселения "Даурское" – 4 258 174,39 руб.

Администрация сельского поселения "Новокукинское" – 1 463 749,02 руб.

Таблица 6

| № п/п | ОМСУ                                                           | Начислено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2021 г. (руб.) | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.01.2022 г. (руб.) | задолженность на 31.12.2021г. (руб.) | % сбора |
|-------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| 1     | Администрация городского округа "Город Петровск-Забайкальский" | 5685626,21                                                 | 5639759,17                                                | 45867,04                             | 99,19%  |
| 2     | Администрация городского округа "Поселок Агинское"             | 1427688,47                                                 | 1414355,34                                                | 13333,13                             | 99,07%  |
| 3     | Администрация городского округа "Город Чита"                   | 171703372,2                                                | 172589734,8                                               | -886362,57                           | 100,52% |
| 4     | Администрация городского поселения "Аксеново-Зиловское"        | 487906,31                                                  | 512042,88                                                 | -24136,57                            | 104,95% |
| 5     | Администрация городского поселения "Амазарское"                | 936911,23                                                  | 925992,24                                                 | 10918,99                             | 98,83%  |
| 6     | Администрация городского поселения "Атамановское"              | 3 932 559,35                                               | 3 908 080,50                                              | 24478,85                             | 99,38%  |
| 7     | Администрация городского поселения "Балягинское"               | 16438,89                                                   | 16438,89                                                  | 0                                    | 100,00% |
| 8     | Администрация городского поселения "Борзинское"                | 9662737,6                                                  | 9573257,34                                                | 89480,26                             | 99,07%  |
| 9     | Администрация городского поселения "Букачачинское"             | 929889,02                                                  | 905079,31                                                 | 24809,71                             | 97,33%  |
| 10    | Администрация городского поселения "Вершино-Дарасунское"       | 2914824,99                                                 | 2672153,14                                                | 242671,85                            | 91,67%  |

|    |                                                         |              |              |            |         |
|----|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|---------|
| 11 | Администрация городского поселения "Город Балей"        | 3451740,02   | 2396235,34   | 1055504,68 | 69,42%  |
| 12 | Администрация городского поселения "Дарасунское"        | 1318424,3    | 1314409,37   | 4014,93    | 99,70%  |
| 13 | Администрация городского поселения "Дровянинское"       | 250522,06    | 255728,51    | -5206,45   | 102,08% |
| 14 | Администрация городского поселения "Забайкальское"      | 5216019,17   | 2635085      | 2580934,17 | 50,52%  |
| 15 | Администрация городского поселения "Золотореченское"    | 6140647,8    | 3201227,6    | 2939420,2  | 52,13%  |
| 16 | Администрация городского поселения "Калангуйское"       | 198448,86    | 197504,04    | 944,82     | 99,52%  |
| 17 | Администрация городского поселения "Карымское"          | 3513595,39   | 3528822,89   | -15227,5   | 100,43% |
| 18 | Администрация городского поселения "Ключевское"         | 662085,95    | 485542,01    | 176543,94  | 73,34%  |
| 19 | Администрация городского поселения "Кокуйское"          | 3154958,29   | 2155539,69   | 999418,6   | 68,32%  |
| 20 | Администрация Городского поселения "Курорт-Дарасунское" | 768409,46    | 616238,19    | 152171,27  | 80,20%  |
| 21 | Администрация городского поселения "Могзонское"         | 451095,92    | 291531,85    | 159564,07  | 64,63%  |
| 22 | Администрация городского поселения "Могойтуй"           | 206608,96    | 200676,77    | 5932,19    | 97,13%  |
| 23 | Администрация городского поселения "Могочинское"        | 6605598,66   | 6442119,36   | 163479,3   | 97,53%  |
| 24 | Администрация городского поселения "Нерчинское"         | 5218843,79   | 5177615,27   | 41228,52   | 99,21%  |
| 25 | Администрация городского поселения "Новокручининское"   | 2 244 594,98 | 1 399 660,41 | 844934,57  | 62,36%  |
| 26 | Администрация городского поселения "Новоорловск"        | 4672587,16   | 55863,73     | 4616723,43 | 1,20%   |
| 27 | Администрация городского поселения "Новопавловское"     | 132970,56    | 132827,28    | 143,28     | 99,89%  |
|    |                                                         |              |              |            |         |
| 28 | Администрация городского поселения "Новочарское"        | 331002,26    | 331002,26    | 0          | 100,00% |
| 29 | Администрация городского поселения "Оловянинское"       | 986328,22    | 827398,38    | 158929,84  | 83,89%  |
| 30 | Администрация городского поселения "Первомайское"       | 5821175,67   | 572624,93    | 5248550,74 | 9,84%   |
| 31 | Администрация городского поселения "Приисковское"       | 954,75       | 954,75       | 0          | 100,00% |
| 32 | Администрация городского поселения "Сретенское"         | 1918365,32   | 348176,51    | 1570188,81 | 18,15%  |
| 33 | Администрация городского                                | 168302,3     | 64956,24     | 103346,06  | 38,59%  |

|    |                                                                                        |            |             |            |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|---------|
|    | поселения "Тарбагатайское"                                                             |            |             |            |         |
| 34 | Администрация городского поселения "Усть-Карское"                                      | 83664,44   | 0           | 83664,44   | 0,00%   |
| 35 | Администрация городского поселения "Хилокское"                                         | 1327392,79 | 1334634,5   | -7241,71   | 100,55% |
| 36 | Администрация городского поселения "Холбонское"                                        | 337986,41  | 334062,44   | 3923,97    | 98,84%  |
| 37 | Администрация городского поселения "Чернышевское"                                      | 1489056,36 | 1489130,45  | -74,09     | 100,00% |
| 38 | Администрация городского поселения "Шерловогорское"                                    | 14104859,9 | 12815740,97 | 1289118,93 | 90,86%  |
| 39 | Администрация городского поселения "Шилкинское"                                        | 3707488,5  | 394514,21   | 3312974,29 | 10,64%  |
| 40 | Администрация городского поселения "Яблоновское"                                       | 135 700,32 | 121 552,87  | 14147,45   | 89,57%  |
| 41 | Администрация городского поселения "Ясногорское"                                       | 2570243,79 | 2542247,08  | 27996,71   | 98,91%  |
| 42 | Администрация Каларского Муниципального округа                                         | 2491402,99 | 2039686,97  | 451716,02  | 81,87%  |
| 43 | Администрация муниципального района "Балейский район"                                  | 224805,52  | 222645,53   | 2159,99    | 99,04%  |
| 44 | Администрация муниципального района "Агинский район"                                   | 223289,7   | 131358,69   | 91931,01   | 58,83%  |
| 45 | Администрация Муниципального района "Акшинский район"                                  | 19884,6    | 0           | 19884,6    | 0,00%   |
| 46 | Администрация муниципального района "Александрово-Заводский район" Забайкальского края | 26491,8    | 17640,04    | 8851,76    | 66,59%  |
| 47 | Администрация муниципального района "Борзинский район"                                 | 322624,17  | 127006,83   | 195617,34  | 39,37%  |
| 48 | Администрация муниципального района "Газимуро-Заводский район"                         | 23618,94   | 24644,18    | -1025,24   | 104,34% |
| 49 | Администрация муниципального района "Город Краснокаменск и Краснокаменский район"      | 106053,82  | 86408,31    | 19645,51   | 81,48%  |
| 50 | Администрация Муниципального района "Дульдургинский район"                             | 21201,96   | 20414,04    | 787,92     | 96,28%  |
| 51 | Администрация муниципального района "Забайкальский район"                              | 913594,72  | 297295,58   | 616299,14  | 32,54%  |
| 52 | Администрация муниципального района "Калганский район"                                 | 22555,8    | 28129,6     | -5573,8    | 124,71% |

|    |                                                                             |              |            |            |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|---------|
| 53 | Администрация<br>муниципального района<br>"Красночикойский район"           | 24025,82     | 25461,99   | -1436,17   | 105,98% |
| 54 | Администрация<br>муниципального района<br>"Кыринский район"                 | 28480,62     | 28894,89   | -414,27    | 101,45% |
| 55 | Администрация<br>муниципального района<br>"Могойтуйский район"              | 20225,07     | 23608,07   | -3383      | 116,73% |
| 56 | Администрация<br>муниципального района<br>"Могочинский район"               | 1042192,09   | 1052609,61 | -10417,52  | 101,00% |
| 57 | Администрация<br>муниципального района<br>"Нерчинский район"                | 191603,34    | 191925,81  | -322,47    | 100,17% |
| 58 | Администрация<br>муниципального района<br>"Оловянинский район"              | 368702,8     | 178988,81  | 189713,99  | 48,55%  |
| 59 | Администрация<br>муниципального района<br>"Петровск-Забайкальский<br>район" | 44047,46     | 44467,05   | -419,59    | 100,95% |
| 60 | Администрация<br>Муниципального района<br>"Сретенский район"                | 16718,28     | 0          | 16718,28   | 0,00%   |
| 61 | Администрация<br>муниципального района<br>"Тунгооченский район"             | 574832,03    | 541900,12  | 32931,91   | 94,27%  |
| 62 | Администрация<br>муниципального района<br>"Улётовский район"                | 203908,86    | 203909,32  | -0,46      | 100,00% |
| 63 | Администрация<br>муниципального района<br>"Хилокский район"                 | 942349,55    | 992752,84  | -50403,29  | 105,35% |
| 64 | Администрация<br>муниципального района<br>"Читинский район"                 | 1 159 539,34 | 730 397,69 | 429141,65  | 62,99%  |
| 65 | Администрация<br>муниципального района<br>"Шелопугинский район"             | 27655,44     | 0          | 27655,44   | 0,00%   |
| 66 | Администрация<br>муниципального района<br>"Шилкинский район"                | 152450,61    | 9000       | 143450,61  | 5,90%   |
| 67 | Администрация<br>Приаргунского<br>муниципального округа                     | 2258032,45   | 707916,43  | 1550116,02 | 31,35%  |
| 68 | Администрация сельского<br>поселения "Харагунское"                          | 21298,67     | 3712,8     | 17585,87   | 17,43%  |
| 69 | Администрация сельского<br>поселения "Алеурское"                            | 873,13       | 0          | 873,13     | 0,00%   |
| 70 | Администрация сельского<br>поселения "Амитхаша"                             | 45673,2      | 0          | 45673,2    | 0,00%   |

|    |                                                        |             |            |            |         |
|----|--------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|---------|
| 71 | Администрация сельского поселения "Бадинское"          | 16850,64    | 14807,1    | 2043,54    | 87,87%  |
| 72 | Администрация сельского поселения "Бурулятуйское"      | 10814,7     | 6295,32    | 4519,38    | 58,21%  |
| 73 | Администрация Сельского Поселения "Бушулейское"        | 516565,31   | 500753,38  | 15811,93   | 96,94%  |
| 74 | Администрация сельского поселения "Верх-Усуглинское"   | 168616,35   | 1495,61    | 167120,74  | 0,89%   |
| 75 | Администрация сельского поселения "Верх-Читинское"     | 87 388,85   | 86 310,54  | 1078,31    | 98,77%  |
| 76 | Администрация сельского поселения "Газимуро-Заводское" | 13798,08    | 13798,08   | 0          | 100,00% |
| 77 | Администрация сельского поселения "Даурское"           | 10878880,47 | 6620706,08 | 4258174,39 | 60,86%  |
| 78 | Администрация сельского поселения "Домнинское"         | 212 571,32  | 209 918,46 | 2652,86    | 98,75%  |
| 79 | Администрация сельского поселения "Досатуйское"        | 4590,5      | 4590,5     | 0          | 100,00% |
| 80 | Администрация сельского поселения "Дульдургинское"     | 60743,39    | 60542,94   | 200,45     | 99,67%  |
| 81 | Администрация сельского поселения "Дунаевское"         | 794966,19   | 795724,28  | -758,09    | 100,10% |
| 82 | Администрация сельского поселения "Жипхегенское"       | 41658,46    | 40722,08   | 936,38     | 97,75%  |
| 83 | Администрация сельского поселения "Засопкинское"       | 30 292,56   | 23 233,83  | 7058,73    | 76,70%  |
| 84 | Администрация сельского поселения "Ингодинское"        | 133 807,44  | 132 361,81 | 1445,63    | 98,92%  |
| 85 | Администрация сельского поселения "Калганское"         | 52803,63    | 17897,59   | 34906,04   | 33,89%  |
| 86 | Администрация сельского поселения "Ковылинское"        | 740908,68   | 298069,68  | 442839     | 40,23%  |
| 87 | Администрация сельского поселения "Колочинское"        | 98779       | 113122,02  | -14343,02  | 114,52% |
| 88 | Администрация сельского поселения "Красночикойское"    | 48282       | 42046,34   | 6235,66    | 87,08%  |
| 89 | Администрация сельского поселения "Куандинское"        | 13096,6     | 13096,6    | 0          | 100,00% |
| 90 | Администрация сельского поселения "Кыринское"          | 280159,98   | 280160,94  | -0,96      | 100,00% |
| 91 | Администрация сельского поселения "Маккавеевское"      | 297 325,86  | 301 590,00 | -4264,14   | 101,43% |
| 92 | Администрация сельского поселения "Маргуйское"         | 435559,43   | 258749,26  | 176810,17  | 59,41%  |
| 93 | Администрация сельского поселения                      | 20217,06    | 13322,47   | 6894,59    | 65,90%  |

|     |                                                     |                       |                       |                      |               |
|-----|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
|     | "Нижнецасучейское"                                  |                       |                       |                      |               |
| 94  | Администрация сельского поселения "Новокукинское"   | 2 470 955,65          | 1 007 206,63          | 1463749,02           | 40,76%        |
| 95  | Администрация сельского поселения "Новоширокинское" | 147307,91             | 146147,53             | 1160,38              | 99,21%        |
| 96  | Администрация сельского поселения "Семиозернинское" | 122186,22             | 122120,4              | 65,82                | 99,95%        |
| 97  | Администрация сельского поселения "Смоленское"      | 854 384,64            | 855 974,62            | -1589,98             | 100,19%       |
| 98  | Администрация сельского поселения "Солонеченское"   | 337336,93             | 338659,38             | -1322,45             | 100,39%       |
| 99  | Администрация сельского поселения "Сохондинское"    | 181268,11             | 91503,28              | 89764,83             | 50,48%        |
| 100 | Администрация сельского поселения "Улетовское"      | 40264,02              | 11612,7               | 28651,32             | 28,84%        |
| 101 | Администрация сельского поселения "Урюмское"        | 178289,28             | 121687,33             | 56601,95             | 68,25%        |
| 102 | Администрация сельского поселения "Целиннинское"    | 352382,44             | 280517,97             | 71864,47             | 79,61%        |
| 103 | Администрация сельского поселения "Шелопугинское"   | 77503,46              | 24439,55              | 53063,91             | 31,53%        |
| 104 | Администрация сельского поселения «Размахнинское»   | 50321,67              | 43650,77              | 6670,9               | 86,74%        |
|     | <b>Общий итог</b>                                   | <b>306 176 636,23</b> | <b>270 444 126,74</b> | <b>35 732 509,49</b> | <b>88,33%</b> |

### 3.1.6 Работа Фонда по взысканию дебиторской задолженности

С целью повышения уровня сборов региональным оператором проводятся следующие мероприятия:

- ежемесячно направляются квитанции на уплату взносов на капремонт собственникам помещений в многоквартирных домах на общем счете регионального оператора;
- организован бескомиссионный прием платежей через ПАО «Сбербанк России» для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на всей территории края;
- направляются письма претензионного характера в адрес юридических лиц, органов местного самоуправления;
- регулярно с администрациями поселений проводятся сверки муниципальных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории районов Забайкальского края, в адрес Фонда поступают документы о передачи муниципальных помещений в собственность граждан;

- ведется работа по взысканию в судебном порядке задолженности с физических и юридических лиц, в том числе с администраций муниципальных образований за муниципальное имущество.

На рассмотрение в суды и в исполнительное производство по состоянию на 31.12.2021 г. направлено 74 707 исков на сумму 874,45 млн. рублей.

Таблица 7

| Иски                                                   | В мировом суде<br>за период<br>с 2016 г. по 31.12.2021 г |                      | В арбитражном суде<br>за период<br>с 2016 г. по 31.12.2021 г. |                      | Всего<br>за период<br>с 2016г. по 31.12.2021 г. |                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
|                                                        | количество                                               | Сумма<br>(млн. руб.) | количество                                                    | Сумма<br>(млн. руб.) | количество                                      | Сумма<br>(млн. руб.) |
| Всего подано, из них:                                  | 74382                                                    | 675,52               | 328                                                           | 198,93               | 74707                                           | 874,45               |
| удовлетворено                                          | 63224                                                    | 574,19               | 319                                                           | 189,3                | 63543                                           | 763,49               |
| Передано в исполнительное производство                 | 62472                                                    | 416,77               | 220                                                           | 79,56                | 62692                                           | 496,33               |
| Оплачены по решению суда (и до вынесения решения суда) | 47418                                                    | 512,6                | 293                                                           | 123,8                | 47711                                           | 636,4                |

- проводится работа с органами местного самоуправления в части ежемесячного направления реестра должников в администрации поселений с целью уведомления населения о задолженности и подписания соглашений о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт;

- заключаются Соглашения с Управляющими организациями о сотрудничестве в части информирования населения, проведения капитального ремонта, а также ведения претензионно-исковой работы;

- проводятся выездные мероприятия по информированию населения в населенных пунктах Забайкальского края;

- в рамках заключенного соглашения с ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» об информационном взаимодействии Фондом ежемесячно направляется информация по должникам для учета при начислении субсидий и компенсаций гражданам, субсидии начисляются гражданам только при отсутствии задолженности по жилищным и коммунальным услугам;

- заключаются Соглашения о реструктуризации задолженности с графиком погашения. Всего за период 2015-2021 гг. заключено 10456 Соглашений на сумму 223,49 млн руб. из них за 2021 год в количестве 473 на сумму 8,56 млн руб.



- на официальном сайте регионального оператора (fondkr75.ru), зарегистрировавшись в личном кабинете, собственники имеют возможность самостоятельно сформировать платежный документ, а также реализована возможность получения данных о задолженности по адресу без регистрации в личном кабинете, как по своему помещению, так и по дому в целом;

- размещается информация о ходе реализации на территории края программы капремонта, о деятельности регионального оператора по организации и проведению ремонтных работ, накоплению средств собственников на общем и специальных счетах, взысканию дебиторской задолженности и т. д., а также публикуются фотоиллюстрации хода работ по капитальному ремонту по каждому объекту, регулярно обновляются разделы «Законодательство», «Капитальный ремонт», «Собственникам», «Копилка», «О фонде».

В разделе «Копилка» ежемесячно обновляется информация о накоплениях собственников на специальных счетах многоквартирных домов, которые открыты на имя регионального оператора, в разделе «Мой дом» сведения о начисленных и уплаченных взносах публикуются по каждому помещению в МКД.

Несмотря на все сложности в работе Фонда по работе с дебиторской задолженностью, следует отметить рост платежной дисциплины собственников.

#### **4. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края**

##### **4.1. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта в многоквартирных домах**

Для конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения перечня домов, видов работ по капитальному ремонту, объёмов финансирования, органами местного самоуправления утверждаются муниципальные планы капремонта, на основании которых Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края формируется краткосрочный план.

В 2021 году краткосрочным планом реализации Региональной программы, предусмотрено выполнение региональным оператором следующих работ:

1) Разработка проектной документации по 149 МКД 156 видам работ, на сумму 27,82 млн. руб.

2) Капитальный ремонт общего имущества в 305 МКД 410 видов работ на сумму 662,59 млн. руб.

**Фактически выполнено в 2021 г. работ по 402 МКД 566 видам на сумму 690, 407 млн. руб., что составило 100%.**

Кроме того, сверх плана, в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации было отремонтировано 61 МКД на сумму 35,7 млн. руб.

| Год реализации | Количество МКД | Количество видов работ |             | Стоимость работ, млн.руб. |
|----------------|----------------|------------------------|-------------|---------------------------|
|                |                | ПСД                    | СМР         |                           |
| 2014           | 28             | 0                      | 67          | 105 084 368.90            |
| 2015           | 61             | 0                      | 102         | 61 459 118.70             |
| 2016           | 70             | 3                      | 104         | 80 765 216.58             |
| 2017           | 180            | 0                      | 310         | 155 588 396.10            |
| 2018           | 261            | 56                     | 381         | 320 559 517.20            |
| 2019           | 268            | 68                     | 463         | 675 751 624.30            |
| 2020           | 220            | 83                     | 283         | 446 957 925.10            |
| 2021           | 402            | 156                    | 410         | 690 407 755.20            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1490</b>    | <b>366</b>             | <b>2120</b> | <b>2 536 573 922.08</b>   |

**Таким образом в 2021 году выполнен капитальный ремонт в 463 МКД на сумму 726, 61 млн. руб.**

Помимо изложенного, в 2021г Фонд уже приступил к выполнению плана 2022 г. В целях выполнения 2022 года по состоянию на 31.12.2021года:

- обеспечено
- разработана проектная документация по 8 МКД, 8 видам на сумму 1, 40 млн.руб.;
- заключены договоры на выполнение строительно-монтажных работ по 21 МКД 26 видам на сумму 54, 577 млн. руб.

Хотелось бы отметить, что с начала действия программы было разработано проектной документации по 331 МКД на сумму 617,61 млн.руб, отремонтировано 822 МКД на сумму 2 474,81 млн.руб.

Также, в 2021 году Фондом обеспечено выполнение мероприятий по реализации краткосрочного плана 2021-2022 годов в части направления предложений собственникам.

С учетом изложенного, в 2022 году региональным оператором запланировано выполнение работ на общую сумму 981,99 млн. руб.:

- выполнение работ по капитальному ремонту 360 МКД 691 виду работ на сумму 968,55 млн. руб.
- разработка проектной документации по 57 МКД 58 видам работ на сумму 13,44 млн. руб.

#### **4.2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Фондом в рамках исполнения функции технического заказчика обеспечивается привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту.

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем проведения по государственным закупкам предварительного отбора подрядных организаций с целью формирования реестра квалифицированных подрядных организаций и проведения Фондом электронных аукционов, где победителем каждого электронного аукциона признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В течение 2021 года всего проведено 203 электронных аукциона в которых включено в общем количестве 380 многоквартирных домов, в том числе по предметам электронного аукциона:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 342 МКД;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 29 МКД;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования): 2 МКД.

1. Из них не состоялись и были размещены повторно 95 электронных аукционов по 183 МКД, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 176 МКД;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия: 7 МКД.

2. Из них состоялись 108 электронных аукционов – 197 МКД, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 168 МКД;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 29 МКД.

Проведено 203 заседания комиссии по осуществлению закупок, в том числе проверка соответствия участников установленным требованиям, рассмотрение заявок, поступивших от подрядных организаций на участие в электронных аукционах, подготовка протоколов заседаний Комиссии на основании решений, принятых их членами, размещение на сайте электронной торговой площадки и сайте ЕИС протоколов заседаний Комиссии.

По результатам проведенных электронных аукционов заключено 128 договоров (214МКД), в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 97 договоров (183 МКД);
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 29 договоров (29 МКД);
- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования): 2 договора (2 МКД).

Также фондом заключались договоры с единственной подрядной организацией в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на территории Забайкальского края в соответствии с п.п. «б» п. 193 615-ПП, всего было заключено 19 договоров, в том числе на проектные работы 7 договоров (22 МКД), на работы по капитальному ремонту 12 договоров (61 МКД).

## **5. Причины, влияющие на своевременность исполнения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта. Принятые меры.**

Основные причины неисполнения краткосрочного плана в 2021 году:

- недопуск собственниками подрядчиков к общедомовому имуществу (постановление Правительства РФ № 615 обязывает регионального оператора переносить сроки ремонта в тех домах, где собственники

отказываются допускать подрядчиков к общедомовому имуществу и всячески препятствуют выполнению работ);

- ограничения, введенные в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, не позволили подрядным организациям привлечь иностранных рабочих. В результате чего электронные аукционы размещались неоднократно, по причине признания их несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

- перенос срока ремонта на более поздний период по решению собственников;

- низкая предельная стоимость работ по капитальному ремонту;

- срок выполнения работ при допустимых температурных режимах ограничен климатическими условиями в Забайкальском крае;

- несвоевременное принятие собственниками помещений и органами местного самоуправления решений о проведении капитального ремонта в МКД ввиду их нерганизованности и частого несогласия с предложениями регионального оператора;

- ограниченное количество подрядных организаций, участвующих в электронных аукционах (всего в 2021 году работы выполняли 35 подрядных организаций);

- недобросовестность отдельных подрядных организаций, проводящих капитальный ремонт, выражающаяся в срывах сроков проведения работ некачественном их выполнении, а также в отсутствии своевременно подготовленной в полном объеме документации по исполнению кнтрактов.

## **6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Осуществляется первоначально рассылка готового пресс- релиза на сайт Губернатора Забайкальского края, после в Министерство ЖКХ, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края. Новости Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов размещаются на портале Забайкальского края (портале Губернатора ЗК) и сайте краевого минЖКХ.

## **7. Консультационная, информационная и организационно-методическая помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества**

Публикации с сайта Забайкальского фонда капремонта МКД, далее направляются во все СМИ Забайкальского края и в сеть Insatgram. После рассылки, новости публикуют СМИ на своих сайтах, ГТРК-Чита, берут на радио новости и озвучивают их в утреннем и вечернем эфирах, а также зачитывают в новостных блоках на ТВ.

За 2021 год было опубликовано 100 пресс-релизов, сеть Insatgram -110 релизов плюс актуальные сториз по необходимой тематике (на данный момент в связи с блокировкой сети Insatgram в России, было создано сообщество во Vkontakte, где размещается вся необходимая и актуальная информация, касающаяся Забайкальского фонда капитального ремонта МКД; 10 выходов на радио (Россия, Маяк, Сибирь); видео-ролики- 7 (на ГТРК-Чита, ZabTV); ролики с помощью ЦУР (Центра управления регионом по Забайкальскому краю) – 5 штук, которые ушли в региональные СМИ, в социальные сети Правительства Забайкальского края, публикации на сайте Минстроя России, после рассылки МинЖКХ новостей Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (можно посмотреть на сайте Минстроя России, последние публикации о Забайкальском фонде капремонта).

Также освещаются все командировки и выезды специалистов на объекты.

Фондом постоянно проводится разъяснительная работа через средства массовой информации и путем проведения семинаров по вопросам организации и проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах, активами многоквартирных домов, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья о необходимости уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт, в том числе о погашении имеющейся задолженности.

## **8. Задачи Фонда на 2022 год**

В целях повышения эффективности деятельности Фонда по реализации Региональной программы капитального ремонта планируется решение следующих задач:

- продолжение работы над повышением качества выполнения проектной документации;
- совершенствование системы контроля качества за выполнением строительно-монтажных работ;
- ужесточение требований к выполнению подрядными организациями работ в установленные сроки;
- усиление работы по освещению деятельности Фонда и повышению доверия населения к его работе;
- дальнейшее форсирование темпов реализации краткосрочного плана проведения капитального ремонта МКД;
- безусловное выполнение краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов.

## **9. Юридическая работа Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов**

За 2021 год в юридический отдел поступило 1 558 документов.

Рассмотрено 55 обращений граждан, 101 запрос и требования прокуратуры, 18 запросов Министерства ЖКХ, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, 10 запросов Государственной инспекции Забайкальского края, 16 запросов органов внутренних дел, 150 запросов, обращений, претензий иных органов, учреждений, организаций (судебные запросы, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, подрядных организаций и другое). По всем обращениям подготовлены и направлены ответы.

Прокуратурами Забайкальского края и г. Читы вынесено по результатам проверок и рассмотрения обращений граждан и юридических лиц 24 представления об устранении нарушений законодательства. Представления рассмотрены, приняты меры, направленные на устранение выявленных нарушений.

Рассмотрено 125 документов (протоколов) по вопросам проведения капитального ремонта, переноса сроков выполнения работ, изменения видов, изменения способа формирования фонда капитального ремонта, принятия решения об установлении размера взноса на капитальный ремонт в превышающем минимальный размер взноса.

Проверено 120 пакетов документов, представленных на оплату работ по капитальному ремонту по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственник помещений в которых формируют фонд капитального ремонта не специальных счетах.

## **10.Аудиторская проверка**

В Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Триада Аудит» с 10 июня по 14 июля 2022 года был проведен аудит годовой (финансовой) отчетности (аудиторское заключение прилагается).